

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	30 Viviendas Komporte - Algorta		
Dirección	Calle Ormetxe 12		
Municipio	Getxo	Código Postal	48992
Provincia	Vizcaya	Comunidad Autónoma	País Vasco
Zona climática	C1	Año construcción	Posterior a 2013
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	CTE HE 2013		
Referencia/s catastral/es	ninguno		

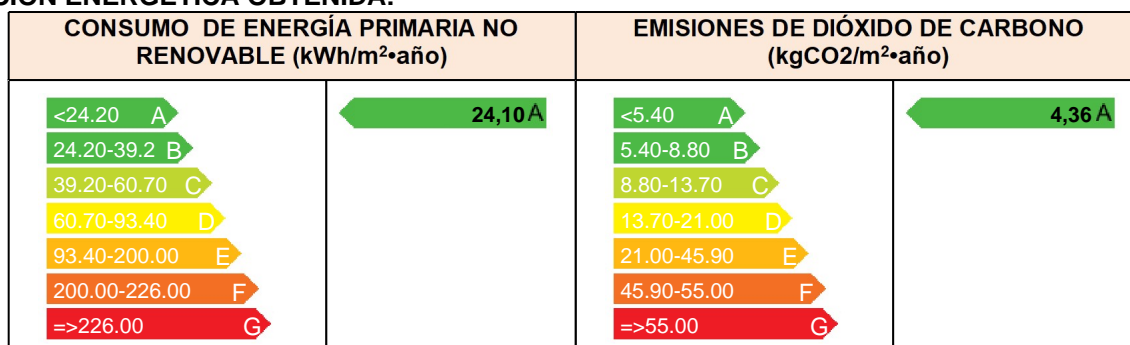
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio de nueva construcción	<input type="checkbox"/> Edificio Existente
<input checked="" type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> Bloque <input checked="" type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Apellido1 Apellido2	NIF/NIE	-
Razón social	Razón Social	NIF	-
Domicilio	Nombre calle - - - - -		
Municipio	-	Código Postal	-
Provincia	- Seleccione de la lista -	Comunidad Autónoma	- Seleccione de la lista -
e-mail:	-	Teléfono	(null)
Titulación habilitante según normativa vigente	-		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	HU CTE-HE y CEE Versión 1.0.1564.1124, de fecha 3-mar-2017		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha 12/11/2019

Firma del técnico certificador:

- Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.
- Anexo II.** Calificación energética del edificio.
- Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
- Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Organo Territorial Competente:

ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable (m²)	3612,01
---	---------

Imagen del edificio	Plano de situación

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie (m ²)	Transmitancia (W/m ² K)	Modo de obtención
C02_Baldosa_Cubierta_Plana_T	Cubierta	805,80	0,19	Usuario
C03_Baldosa_Cubierta_Plana_T	Cubierta	49,69	0,24	Usuario
C04_Baldosa_Forjado_PB_	Cubierta	48,03	0,35	Usuario
C05_Baldosa_Terrazas_	Cubierta	66,90	0,30	Usuario
C06_Cubierta_Plana_No_Transi	Cubierta	41,56	0,21	Usuario
C07_Cubierta_Plana_No_Transi	Cubierta	1,38	0,21	Usuario
C08_Fachada_piedra	Fachada	162,15	0,25	Usuario
C08_Fachada_piedra	Fachada	123,02	0,25	Usuario
C08_Fachada_piedra	Fachada	195,78	0,25	Usuario
C08_Fachada_piedra	Fachada	125,75	0,25	Usuario
C09_Fachada_ventilada_Cerami	Fachada	131,53	0,25	Usuario
C09_Fachada_ventilada_Cerami	Fachada	66,27	0,25	Usuario
C09_Fachada_ventilada_Cerami	Fachada	129,59	0,25	Usuario
C09_Fachada_ventilada_Cerami	Fachada	66,34	0,25	Usuario
C10_Fachada_ventilada_compos	Fachada	85,73	0,25	Usuario
C10_Fachada_ventilada_compos	Fachada	76,91	0,25	Usuario
C10_Fachada_ventilada_compos	Fachada	101,58	0,25	Usuario
C10_Fachada_ventilada_compos	Fachada	79,42	0,25	Usuario
C12_Forjado_PB	Cubierta	52,37	0,35	Usuario
C13_Forjado_Volado	Fachada	65,00	0,49	Usuario
C16_Muro_Sotano	Suelo	157,55	3,33	Usuario
C16_Muro_Sotano	Suelo	79,08	3,33	Usuario
C16_Muro_Sotano	Suelo	157,55	3,33	Usuario
C16_Muro_Sotano	Suelo	79,08	3,33	Usuario
C18_Solera	Suelo	1017,02	2,16	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
H01_Ventana	Hueco	6,60	1,33	0,33	Usuario	Usuario
H02_Ventana	Hueco	15,81	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H03_Ventana	Hueco	2,20	1,60	0,25	Usuario	Usuario
H04_Ventana	Hueco	5,66	1,36	0,33	Usuario	Usuario
H05_Ventana	Hueco	6,18	1,27	0,35	Usuario	Usuario
H06_Ventana	Hueco	13,89	1,30	0,34	Usuario	Usuario
H07_Ventana	Hueco	10,98	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H08_Ventana	Hueco	22,00	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H09_Ventana	Hueco	0,89	1,70	0,23	Usuario	Usuario
H10_Ventana	Hueco	1,18	1,57	0,26	Usuario	Usuario
H11_Ventana	Hueco	1,88	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H12_Ventana	Hueco	10,56	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H12_Ventana	Hueco	5,28	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H12_Ventana	Hueco	5,28	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H13_Ventana	Hueco	6,71	1,27	0,35	Usuario	Usuario
H14_Ventana	Hueco	6,17	1,27	0,35	Usuario	Usuario
H15_Ventana	Hueco	5,22	1,28	0,35	Usuario	Usuario
H16_Ventana	Hueco	3,08	1,34	0,33	Usuario	Usuario
H17_Ventana	Hueco	6,27	1,35	0,35	Usuario	Usuario
H18_Ventana	Hueco	2,87	1,35	0,33	Usuario	Usuario
H19_Ventana	Hueco	3,52	1,32	0,33	Usuario	Usuario
H19_Ventana	Hueco	7,04	1,32	0,33	Usuario	Usuario
H20_Ventana	Hueco	3,96	1,31	0,34	Usuario	Usuario
H21_Ventana	Hueco	21,34	1,24	0,36	Usuario	Usuario
H22_Ventana	Hueco	27,72	1,30	0,34	Usuario	Usuario
H22_Ventana	Hueco	23,10	1,30	0,34	Usuario	Usuario
H23_Ventana	Hueco	5,06	1,29	0,35	Usuario	Usuario
H23_Ventana	Hueco	5,06	1,29	0,35	Usuario	Usuario
H24_Ventana	Hueco	12,49	1,31	0,34	Usuario	Usuario
H25_Ventana	Hueco	4,14	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H26_Ventana	Hueco	4,12	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H27_Ventana	Hueco	4,14	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H28_Ventana	Hueco	4,13	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H29_Ventana	Hueco	4,11	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H30_Ventana	Hueco	2,79	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H31_Ventana	Hueco	2,79	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H32_Ventana	Hueco	33,00	1,36	0,35	Usuario	Usuario
H32_Ventana	Hueco	33,00	1,36	0,35	Usuario	Usuario
H33_Ventana	Hueco	21,12	1,37	0,35	Usuario	Usuario
H33_Ventana	Hueco	15,83	1,37	0,35	Usuario	Usuario
H33_Ventana	Hueco	15,83	1,37	0,35	Usuario	Usuario
H33_Ventana	Hueco	15,83	1,37	0,35	Usuario	Usuario
H34_Ventana	Hueco	2,85	1,35	0,33	Usuario	Usuario
H35_Ventana	Hueco	3,96	1,53	0,27	Usuario	Usuario
H35_Ventana	Hueco	3,96	1,53	0,27	Usuario	Usuario
H36_Ventana	Hueco	19,47	1,34	0,35	Usuario	Usuario
H36_Ventana	Hueco	38,94	1,34	0,35	Usuario	Usuario
H36_Ventana	Hueco	19,47	1,34	0,35	Usuario	Usuario
H37_Ventana	Hueco	22,04	1,33	0,36	Usuario	Usuario

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie (m²)	Transmitancia (W/m²K)	Factor Solar	Modo de obtención transmitancia	Modo de obtención factor solar
H38_Ventana	Hueco	17,82	1,35	0,33	Usuario	Usuario
H39_Ventana	Hueco	55,44	1,38	0,35	Usuario	Usuario
H40_Ventana	Hueco	38,94	1,27	0,35	Usuario	Usuario
H40_Ventana	Hueco	38,94	1,27	0,35	Usuario	Usuario
H41_Ventana	Hueco	6,40	1,41	0,31	Usuario	Usuario
H42_Ventana	Hueco	6,07	1,42	0,31	Usuario	Usuario
H42_Ventana	Hueco	6,07	1,42	0,31	Usuario	Usuario
H43_Ventana	Hueco	28,37	1,38	0,35	Usuario	Usuario
H44_Ventana	Hueco	23,10	1,41	0,34	Usuario	Usuario
H45_Ventana	Hueco	2,64	1,37	0,32	Usuario	Usuario
H45_Ventana	Hueco	2,64	1,37	0,32	Usuario	Usuario
H46_Ventana	Hueco	2,81	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H47_Ventana	Hueco	2,81	1,52	0,28	Usuario	Usuario
H48_Ventana	Hueco	4,13	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H48_Ventana	Hueco	4,13	1,44	0,30	Usuario	Usuario
H49_Ventana	Hueco	4,06	1,45	0,30	Usuario	Usuario
H50_Ventana	Hueco	4,09	1,45	0,30	Usuario	Usuario
H51_Ventana	Hueco	5,83	1,43	0,30	Usuario	Usuario
H52_Ventana	Hueco	6,56	1,54	0,32	Usuario	Usuario
H53_Ventana	Hueco	12,54	1,31	0,34	Usuario	Usuario
H54_Ventana	Hueco	24,55	1,32	0,36	Usuario	Usuario
H55_Ventana	Hueco	14,22	1,34	0,36	Usuario	Usuario
H56_Ventana	Hueco	6,61	1,34	0,35	Usuario	Usuario
H57_Ventana	Hueco	2,76	1,36	0,32	Usuario	Usuario
H58_Ventana	Hueco	10,35	1,43	0,34	Usuario	Usuario
H59_Ventana	Hueco	1,08	1,84	0,26	Usuario	Usuario
H60_Ventana	Hueco	5,46	1,36	0,35	Usuario	Usuario
H61_Ventana	Hueco	16,22	1,36	0,35	Usuario	Usuario
H62_Ventana	Hueco	2,72	1,36	0,32	Usuario	Usuario
H63_Ventana	Hueco	7,15	1,34	0,36	Usuario	Usuario
H64_Ventana	Hueco	7,05	1,34	0,36	Usuario	Usuario
H65_Ventana	Hueco	2,74	1,36	0,32	Usuario	Usuario
H66_Ventana	Hueco	8,93	1,39	0,35	Usuario	Usuario
H67_Ventana	Hueco	2,84	1,36	0,33	Usuario	Usuario
H68_Ventana	Hueco	4,48	1,39	0,35	Usuario	Usuario
H69_Ventana	Hueco	2,71	1,36	0,32	Usuario	Usuario
H70_Ventana	Hueco	3,48	1,43	0,34	Usuario	Usuario
H71_Ventana	Hueco	22,44	1,24	0,36	Usuario	Usuario
H72_Ventana	Hueco	14,52	1,26	0,35	Usuario	Usuario

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera eléctrica o de combustible	202,00	106,00	GasNatural	Usuario

Generadores de calefacción

Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	106,00	GasNatural	PorDefecto
TOTALES		202,00			

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sistema de sustitución	Sistema de rendimiento estacional constante	-	200,00	ElectricidadPeninsular	PorDefecto
TOTALES		0,00			

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° C (litros/día)	2760,80
---	---------

Nombre	Tipo	Potencia nominal (kW)	Rendimiento Estacional (%)	Tipo de Energía	Modo de obtención
BC_ACS	Expansión directa bomba de calor aire-agua	20,00	354,00	ElectricidadPeninsular	Usuario

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACION

(No aplicable)

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN

(No aplicable)

6. ENERGÍAS RENOVABLES**Térmica**

Nombre	Consumo de Energía Final, cubierto en función del servicio asociado (%)			Demanda de ACS cubierta (%)
	Calefacción	Refrigeración	ACS	
Sistema solar térmico	-	-	-	0,00
TOTALES	0,00	0,00	0,00	0,00

Eléctrica

Nombre	Energía eléctrica generada y autoconsumida (kWh/año)
Panel fotovoltaico	0,00
TOTALES	0

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C1	Uso	CertificacionVerificacionNuevo
-----------------------	----	------------	--------------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Emisiones calefacción (kgCO₂/m² año)</i>	A	<i>Emisiones ACS (kgCO₂/m² año)</i>	A
	1,36		1,44	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Emisiones globales (kgCO₂/m² año)¹</i>	<i>Emisiones refrigeración (kgCO₂/m² año)</i>	G	<i>Emisiones iluminación (kgCO₂/m² año)</i>	-
	1,56		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² .año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	2,99	10810,23
<i>Emisiones CO₂ por combustibles fósiles</i>	1,36	4921,83

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES			
	CALEFACCIÓN		ACS	
	<i>Energía primaria no renovable calefacción (kWh/m²año)</i>	A	<i>Energía primaria no renovable ACS (kWh/m²año)</i>	A
	6,43		8,49	
	REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
<i>Consumo global de energía primaria no renovable (kWh/m²año)¹</i>	<i>Energía primaria no renovable refrigeración (kWh/m²año)</i>	G	<i>Energía primaria no renovable iluminación (kWh/m²año)</i>	-
	9,18		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN
<i>Demanda de calefacción (kWh/m²año)</i>	<i>Demanda de refrigeración (kWh/m²año)</i>

¹El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales.

ANEXO III

RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m ² •año)	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO ₂ /m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><24.20 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">24.20-39.2 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">39.20-60.70 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">60.70-93.40 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">93.40-200.00 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">200.00-226.00 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>226.00 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><5.40 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">5.40-8.80 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">8.80-13.70 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">13.70-21.00 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">21.00-45.90 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">45.90-55.00 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>55.00 G</div> </div>

CALIFICACIONES ENERGÉTICAS

DEMANDA DE CALEFACCIÓN (kWh/m ² •año)	DEMANDA DE REFRIGERACIÓN (kWh/m ² •año)
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;"><7.70 A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">7.70-17.90 B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">17.90-32.40 C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">32.40-54.20 D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">54.20-99.80 E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">99.80-108.80 F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">=>108.80 G</div> </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px; text-align: center;">A</div> <div style="background-color: #8BC34A; color: white; padding: 2px; text-align: center;">B</div> <div style="background-color: #FFEB3B; color: white; padding: 2px; text-align: center;">C</div> <div style="background-color: #FFC107; color: white; padding: 2px; text-align: center;">D</div> <div style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px; text-align: center;">E</div> <div style="background-color: #FF5722; color: white; padding: 2px; text-align: center;">F</div> <div style="background-color: #D32F2F; color: white; padding: 2px; text-align: center;">G</div> </div>

ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior	Valor	% respecto al anterior
Consumo Energía primaria (kWh/m ² •año)										
Consumo Energía final (kWh/m ² •año)										
Emisiones de CO ₂ (kgCO ₂ /m ² •año)										
Demanda (kWh/m ² •año)										

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Características técnicas de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
Otros datos de interés

ANEXO IV

PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	30/04/19
--	----------