

| Espacios de vida

PUIGCERDÀ

LA CERDANYA



Tu espacio refugio en Puigcerdà

ACCIONA crea en Puigcerdà un nuevo concepto de refugio de montaña que combina la tradición rural del Pirineo catalán con una modernidad de diseño en comunicación constante con el entorno.

Espacios que se integran en el paisaje, respetando la vegetación y la orografía. Ambientes diáfanos, acogedores y luminosos que concentran todo lo que necesitas para encontrarte con la naturaleza y disfrutarla al máximo sin complicarte la vida.

Viviendas exclusivas en el epicentro de La Cerdanya pensadas tanto para pasar festivos y fines de semana como para establecerte todo el año. Un espacio en el que conectar con una forma de vida más natural y saludable.





lEspacios **de vida**

Recuperamos el estilo Puigcerdà

Puigcerdà ha sido un lugar elegido desde hace 1 siglo por familias catalanas para tener su casa de campo en verano y esquiar en invierno. Hoy, gracias al nuevo concepto arquitectónico de refugio moderno plasmado en 77 viviendas exclusivas, Puigcerdà vuelve a sus orígenes aumentando aún más su interés turístico para disfrutar de las fechas y festivos señalados.

Por el carisma histórico de la villa, por la belleza del lago, por la magnífica orientación del valle con más horas de sol y por la cómoda localización en el pueblo, el proyecto Puigcerdà responde al tipo de ubicación única que siempre elige ACCIONA.

Espacios de vida con un nivel excepcional de diseño, calidad y los estándares más altos de sostenibilidad y bienestar, proyectados al detalle por el equipo técnico de ACCIONA y en este caso por los prestigiosos arquitectos de Binarq.



PUIGCERDÀ

LA CERDANYA

77 viviendas integradas en la naturaleza



2, 3 y 4 dormitorios



1 y 2 baños



Jardín de uso privativo



Domótica



Aeroterminia



Chimenea



Trastero



Garaje



Preinstalación de carga



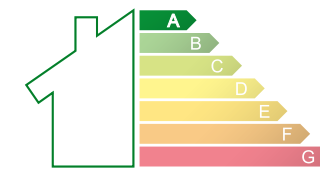


ACCIONA garantiza la eficiencia energética en todas sus viviendas

ACCIONA únicamente desarrolla promociones inmobiliarias de diseño, ecoeficientes y de construcción limpia, certificadas por el sello BREEAM®: una certificación independiente de referencia internacional, garantía sólida de sostenibilidad, salud y bienestar.



Puigcerdà se entregará con la certificación de construcción sostenible BREEAM®



Las viviendas están proyectadas para tener una certificación energética A



Arquitectura pasiva utilizando cerramientos que limitan al máximo la demanda energética.



Búsqueda de las mejores orientaciones para el aprovechamiento de la luz solar y la eficiencia energética.



Análisis del ciclo de vida de los materiales y sistemas para minimizar las emisiones de CO₂.



Diseño ecológico que minimiza el impacto ambiental fomentando la reutilización de materiales y su reciclaje.



Importancia a la salud y bienestar con un diseño para favorecer la iluminación natural y la calidad del aire.



Construcción con mínimo impacto en el terreno.



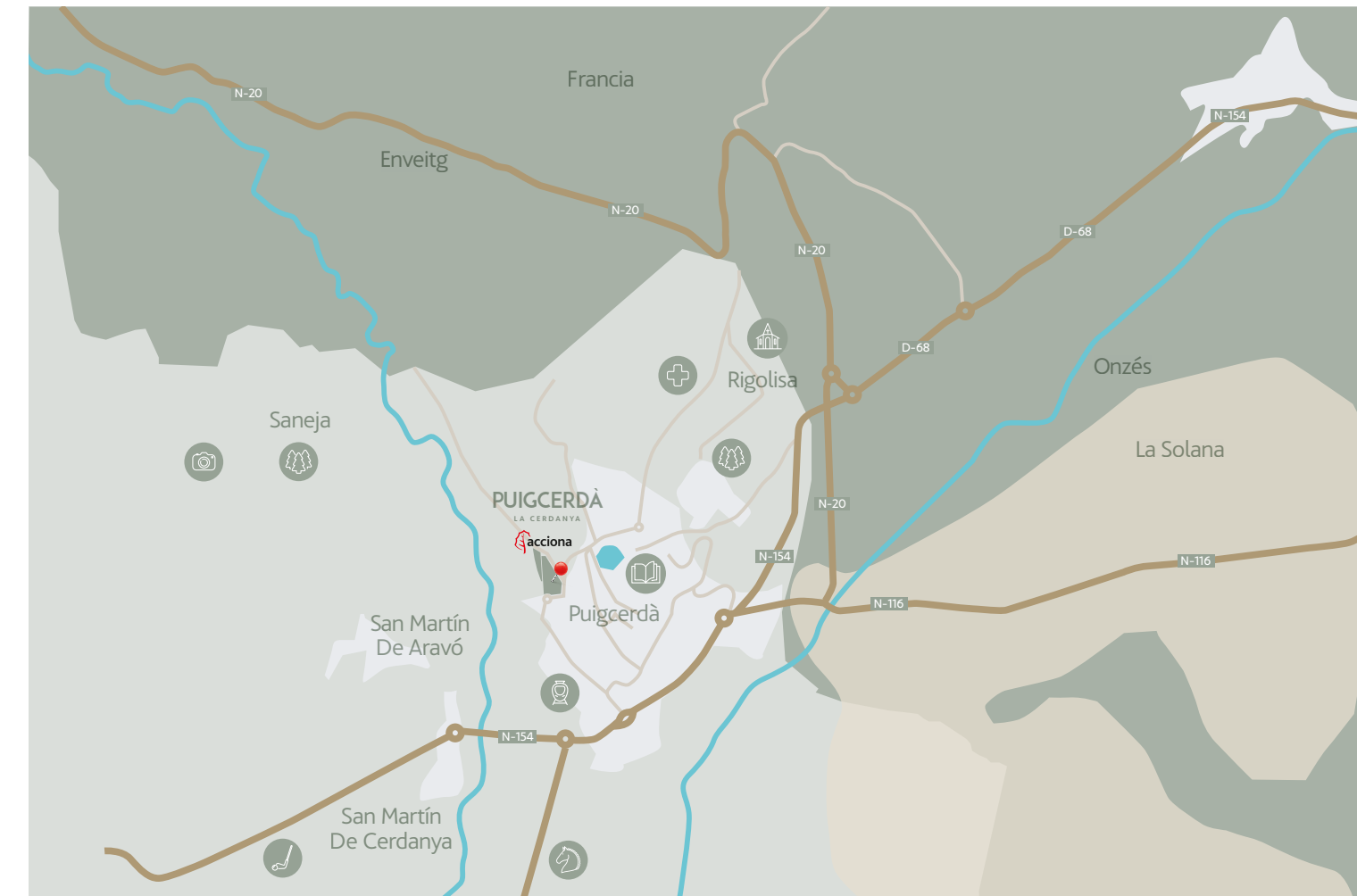
Espacios de vida

Puigcerdà, cerca de todo lo que te gusta

A tan solo 2 horas de Barcelona, a 1 hora de Andorra y a 5 kilómetros de Francia, Puigcerdà destaca por su localización ideal en los Pirineos catalanes junto a la ribera del río Segre cerca de importantes estaciones de esquí y 3 clubes de golf.

A 10 minutos caminando del cuidado centro del pueblo existen todo tipo de servicios, como comercios, mercados y restaurantes de gran calidad y con una oferta muy variada.

Y para los amantes de la naturaleza, nada como perderse por los paisajes pirenaicos practicando senderismo, bicicleta o sencillamente disfrutando de la vegetación que se extiende hasta donde alcanza la vista.



DISTANCIAS



Barcelona	2h	Estació d'Esquí de Masella	25'
Andorra	1h	Bellver de Cerdanya	20'
Estación de Puigcerdà	5'	Font-Romeu Pyrénées	30'

Una arquitectura inspirada en el paisaje

En Puigcerdà, los arquitectos del estudio Binarq han reinventado la arquitectura tradicional de montaña actualizándola con espacios diáfanos y luminosos que reúnen de forma acogedora los ambientes principales al calor de la chimenea.

Los materiales tradicionales y naturales empleados se mimetizan con el entorno. Los volúmenes se adaptan al desnivel del valle integrándose magistralmente en el paisaje.

Los jardines laterales elevados aumentan las horas de luz. Los edificios de solo tres alturas minimizan las sombras. La arboleda alrededor aumenta la sensación de refugio.

El paisajismo se confunde con la naturaleza.



Memoria de calidades



ESTRUCTURA

Muros de hormigón en los sótanos acabados con interior visto.
Estructura de hormigón armado en planta cubierta.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Los revestimientos exteriores serán de piedra, madera, pizarra y revestimientos continuos que combinados de manera armoniosa dan a la fachada diseño, calidez y que cumplen con la normativa vigente.



CUBIERTA

La cubierta será inclinada, tradicional de la Cerdanya a dos aguas, siguiendo la normativa existente.

Se colocarán canalones de recogida de aguas pluviales en las partes bajas de la misma.

El acabado exterior de la cubierta es de piezas de pizarra natural solapadas entre ellas y con sujeción mecánica.



TABIQUERÍA INTERIOR Y TRASDOSADOS

Para conseguir las mejores prestaciones, estos elementos se construirán con un sistema de placas de yeso de diferentes características, en función de sus requerimientos, y con una estructura de soporte de perfiles de acero galvanizado y con un aislamiento de lana mineral.

Esta composición proporciona un alto nivel de confort acústico y térmico.

Así mismo, su resistencia mecánica permite la fijación de estanterías y elementos decorativos de forma fácil y rápida.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Madera según proyecto.

Las ventanas en los dormitorios incluirán sistema de oscurecimiento.

Acristalamiento tipo Climalit, o similar, en todas las ventanas.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

El pavimento según la definición del proyecto será mayoritariamente de parqué de madera, tanto en zonas de día como en zonas de noche.

Las paredes interiores tendrán revestimientos según proyecto.

Se instalarán falsos techos en zonas necesarias para el paso de instalaciones.



PINTURAS

En interiores de viviendas la pintura utilizada en paredes y techo cumplirán con los criterios de sostenibilidad más exigentes. El color quedará definido en el proyecto.



CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Se realizará mediante un sistema combinado de energías renovables la función de aerotermia para temperaturas extremas y otro de placas fotovoltaicas, con capacidades adaptadas a las necesidades de cada vivienda según determine el proyecto. Todo obedeciendo a los criterios de eficiencia energética la producción integrada de calefacción y agua caliente sanitaria (ACS).



INSTALACIONES

Las instalaciones se realizarán empotradas bajo tubo, diferenciando los distintos circuitos de fuerza y alumbrado con las protecciones y secciones adecuadas según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) y que establezca el proyecto.

Puntos de luz empotrados en cocina, lavabos y zonas de paso tipo LED.

Previsión de puntos de luz en el techo en el resto de estancias de las viviendas.

Iluminación de zonas comunitarias interiores y exteriores con luminarias LED mediante detección de presencia.

Mecanismos eléctricos, tapas, enchufes e interruptores serán de color a definir por la Dirección Facultativa.



COMUNICACIONES

Preinstalación de telefonía según Reglamento ICT. Servicio de fibra óptica en el interior de cada vivienda.

Captación de señal DAB/FM/TDT mediante antena colectiva de todo el complejo inmobiliario.



CHIMENEAS

Cada vivienda estará dotada de una chimenea metálica.



PORTALES Y VESTÍBULOS DE ASCENSORES

Pavimento del vestíbulo de planta baja en piedra natural o gres.

Pavimento de los rellanos y escaleras de plantas en piedra natura o gres.

Paredes enyesadas y pintadas.



ASCENSORES

En las escaleras que se instale será de puertas automáticas y espejo en cabina.



GARAJES

Muros de hormigón visto.

Tabiquerías cerámicas u hormigón, terminada en pintura plástica.

Pavimento de hormigón.

Puerta de acceso será automática con mando a distancia.

Preinstalación para carga de coche eléctrico.



La presente memoria de calidades constructivas es meramente orientativa. Acciona Inmobiliaria SLU se reserva la facultad de introducir modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas o jurídicas, que sean indicadas por el arquitecto director de la obra por ser necesaria o conveniente para la correcta finalización del edificio o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes, en cuyo caso serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

| Espacios **de vida**

PUIGCERDÀ

LA CERDANYA

GIRONA

C. Major, 14. 17520 Puigcerdà, Girona.

Espaciosdevida.es
900 101 041

