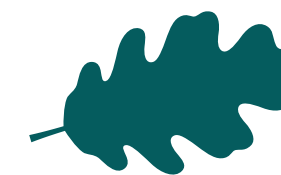


Roure de Vallparadis

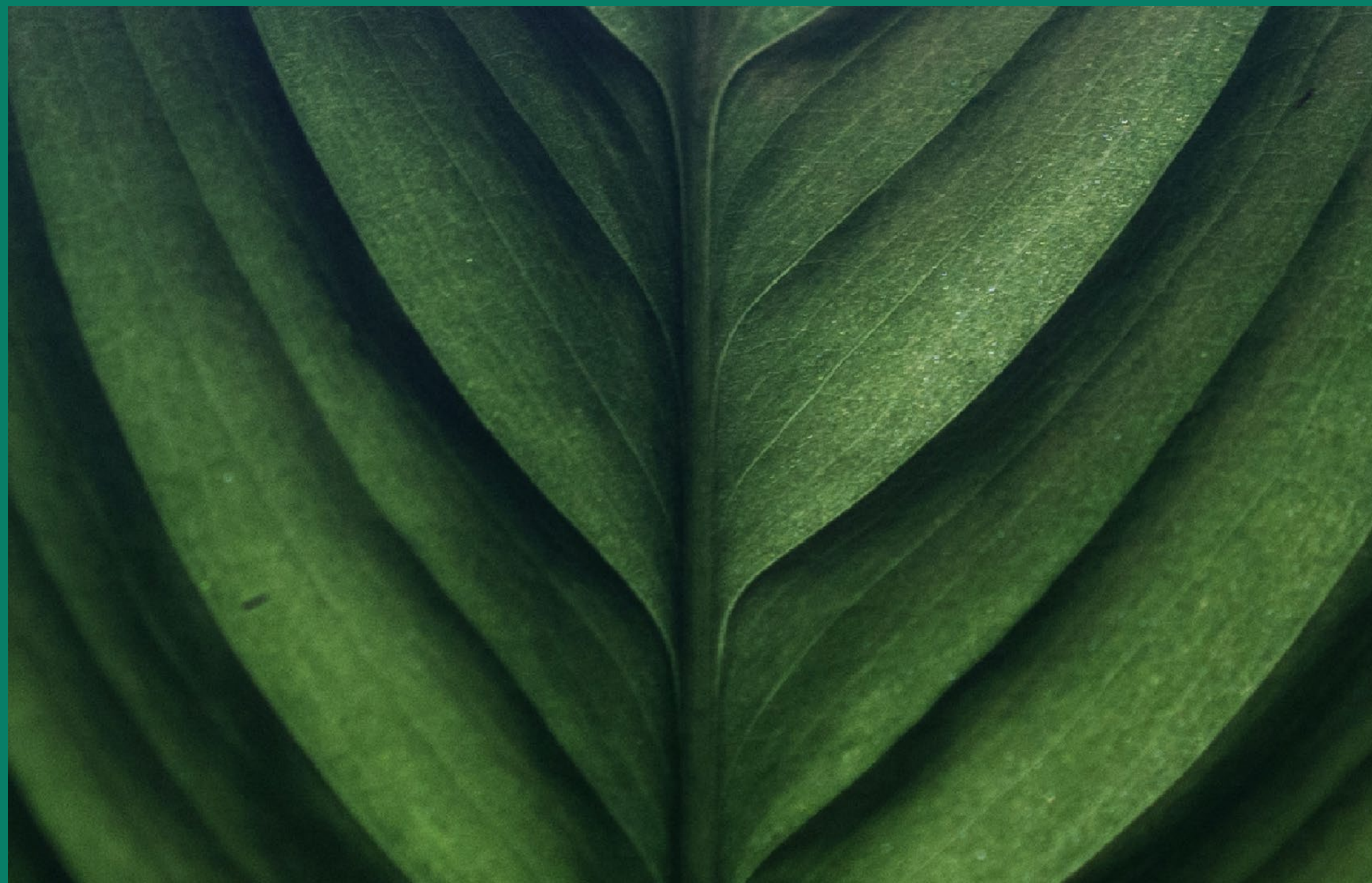
TERRASSA





Roure de Vallparadis

TERRASSA



Benvingut a Acciona

A **ACCIONA** ens encarreguem de construir la teva nova llar, per que tu només l'has d'omplir de vida, de plantes, receptes, fotos, pel·lícules, música i moments que recordaràs sempre. T'ho posem tot molt fàcil perquè volem contribuir a la il·lusió per trobar la teva llar ideal. Per això, comptem amb habitatges de qualitat, ubicats zones on voldràs començar a viure.

A més, apostem per la innovació sostenible per construir cases sostenibles, que puguin tenir cura dels teus i del medi ambient.

El canvi que s'adapta a tu: El Roure de Vallparadís



**Més informació al text legal de la darrera pàgina.*

A la vida d'un ésser humà, l'única constant és el canvi. Vivim en un cicle continu de prova i error, adaptant-nos a noves situacions, sent flexibles i aprenent constantment.

Al Roure de Vallparadís trobaràs una llar per a canviar de vida, però aquí no t'hauràs d'adaptar tu, sinó que és l'habitatge el qual s'adapta als teus gustos, necessitats i interessos.

La promoció compta amb 45 habitatges de 2 i 3 dormitoris i dúplex, amb àmplies terrasses per gaudir de les millors vistes, a més de places d'aparcament i trasters.



Terrassa té el que estàs buscant

El Roure de Vallparadís es troba a Terrassa, un municipi de Barcelona en el qual trobaràs tot el que necessites per començar una nova vida plena de comoditats i avantatges.

Molt a prop del teu habitatge, **podràs gaudir de la natura i el relax que ofereixen les àmplies zones verdes de Terrassa**, capitanejades pel Parc de Vallparadís, un pulmó verd per al municipi ideal per passejar amb els teus o fer esport a l'aire lliure.

Pel que fa als serveis, a Terrassa no et faltarà de res, ja que compta amb tot el que estàs buscant. A prop de la promoció trobaràs col·legis, instituts, centres mèdics o la UPC de Terrassa.

A prop de El Roure de Vallparadís també trobaràs **centres mèdics** com el Avinguda, el Sant Isidre o Broto.

A més, també tindràs **fàcil accés a supermercats i botigues.**

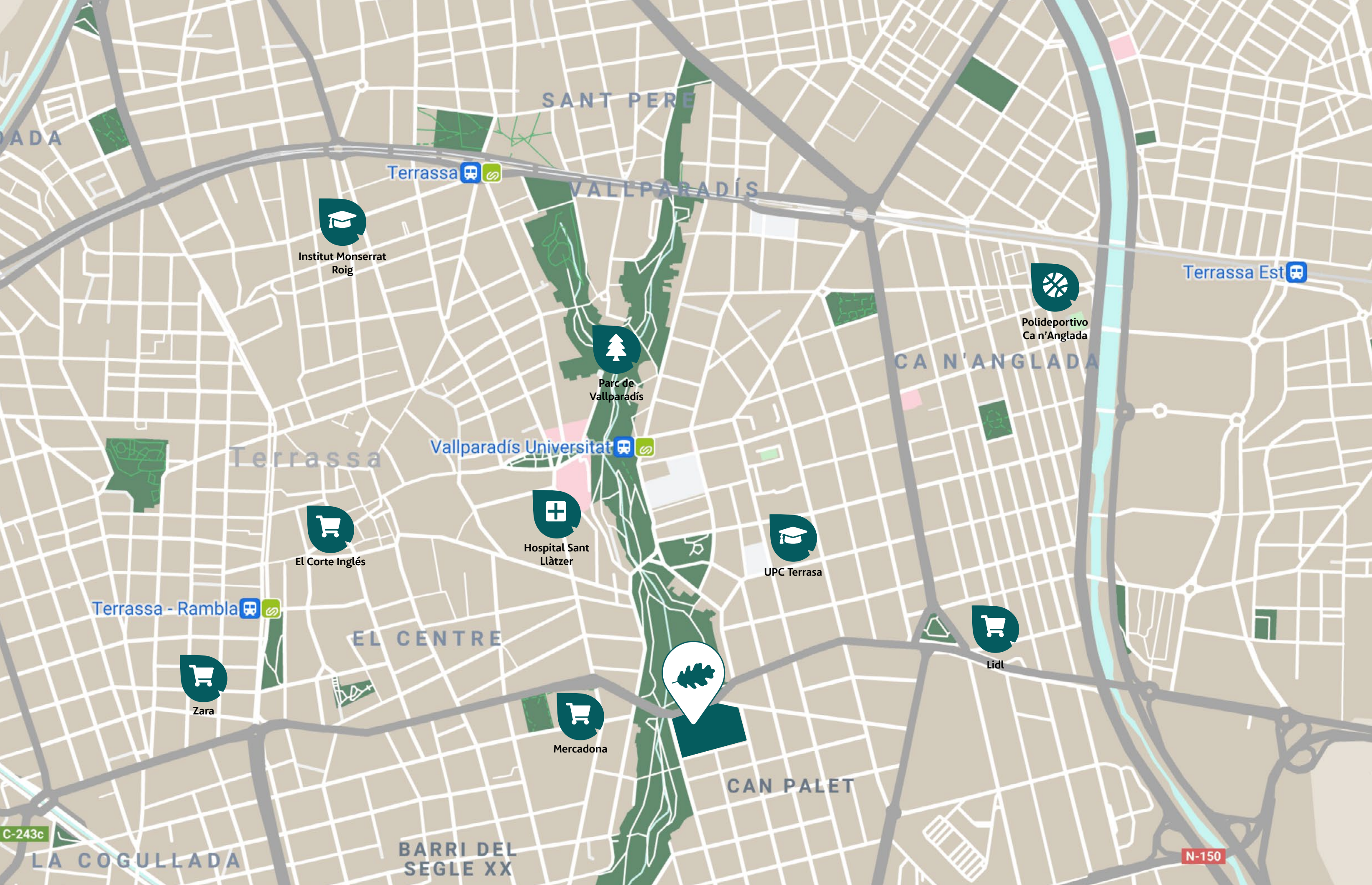
Si el que busques és una interessant **oferta esportiva** als voltants, des de la teva futura llar, pots trobar el Club de Natació de Terrassa o a al Centre d'Esports i fitness del municipi.

Arriba tan lluny com vulguis

Des del Roure de Vallparadís **podràs arribar a qualsevol punt de forma ràpida, fàcil i còmoda**, ja que Terrassa es troba envoltat de les millors comunicacions per carretera i compta amb una gran xarxa de transports públics.

Des de la teva futura llar **podràs arribar fàcilment a Barcelona** en cotxe per les carreteres C-16 i C-58 i els FGC (Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya).

Però si prefereixes moure't amb autobús, **podràs fer-ho de forma senzilla** gràcies a la proximitat a les parades de les línies 2 i 10 que et connectaran amb qualsevol punt de la zona en pocs minuts.



-  **Roure de Vallparadís**
Terrassa
-  Parque
-  Centro educativo
-  Centro deportivo
-  Tienda
-  Hospital





*Més informació al text legal de la darrera pàgina.

La millor qualitat amb un objectiu: el teu confort

El teu futur habitatge a El Roure de Vallparadís disposarà dels millors materials i acabats en cada detall, perquè estar com a casa no sigui simplement una frase feta.

Al Roure de Vallparadís, l'aïllament tèrmic i acústic passa també per la fusteria exterior i les finestres, fabricades amb perfils de PVC d'alta gamma o alumini amb trencament de pont tèrmic, i un doble vidre amb cambra d'aire.

En els interiors, **la divisió entre estades està dissenyada per aconseguir igualment el confort tèrmic i acústic**, executant-se amb envans secs a base de plaques de guix laminat.

Un dels aspectes més importants de l'habitatge, i que és clau per aconseguir la millor sensació de comoditat, és el paviment. Al Roure de Vallparadís **el paviment serà laminat sintètic, rematat amb sòcols a joc amb la fusteria interior**.

Però una llar no només aconsegueix donar-te la millor sensació a través dels materials, la part visual és igualment clau. Per això, **els colors de l'habitatge seran de tonalitats suaus**, amb pintura plàstica llisa en parets i sostres.





**Més informació al text legal de la darrera pàgina.*

Una llar plena de vida

A El Roure de Vallparadís el teu habitatge t'està esperant amb tot el que necessites per entrar i gaudir d'una nova llar.

Els lavabos i els banys estaran enrajolats amb ceràmica Grup Keraben o similar, els aparells sanitaris seran de porcellana en color blanc i els lavabos seran suspesos o amb moble segons la tipologia de l'habitatge, amb aixetes monocomandament amb limitador de cabal de la marca Ramon Soler o similar.

La cuina, dissenyada per adaptar-se a qualsevol necessitat, s'entrega equipada amb mobles alts i baixos, placa d'inducció, campana extractora, forn elèctric, taulell tipus Silestone o similar i aigüera inoxidable amb aixetes monocomandament.



**Més informació al text legal de la darrera pàgina.*

Habitatges que et cuiden a tu i al teu entorn

Per canviar el món has de començar per canviar la teva llar. El Roure de Vallparadís, **una promoció amb habitatges que tenen cura del medi ambient, sostenibles i contribueixen a l'estalvi energètic.**

A la teva futura llar la producció d'aigua calenta serà individual, mitjançant sistema de aerotermia amb acumulador d'aigua calenta. Perquè la temperatura sigui sempre la que vols,

l'habitatge comptarà amb aire condicionat i calefacció mitjançant bomba fred / calor amb distribució per conductes en fals sostre. A més, sempre tindràs el control exacte de la temperatura gràcies a el termòstat.

Tots aquests aspectes ajuden a obtenir el segell **BREEAM**, que certifica uns barems de qualitat superior als de l'oferta existent en el mercat, menys consum i menys despesa en manteniment.

ACCIONA contribueix a transformar les ciutats en espais de benestar productius per viure, promovent el desenvolupament socioeconòmic de les persones. Apostant pel desenvolupament immobiliari, recolzat per una oferta de serveis complementaris, el propòsit és dissenyar ciutats sostenibles de el futur en complert equilibri amb la protecció mediambiental.

Les solucions immobiliàries d'**ACCIONA** se centren en la promoció i gestió de complexos immobiliaris, sostingudes en una sòlida experiència tècnica i professional en Espanya, Polònia, Mèxic i Portugal. Solucions que conceben un futur digital i sostenible apuntalat per l'aplicació de les tecnologies més avançades i materials eficients i respectuosos amb el planeta.

ACCIONA emprèn, a més, projectes per a la regeneració urbana i social de espais, localitzats en el seu origen a la perifèria de les ciutats, que s'han vist aïllats en el nucli urbà a conseqüència de la concentració poblacional.

ACCIONA, com una de les empreses més sostenibles del món, ha adquirit el compromís de certificar totes les seves promocions amb el segell sostenible BREEAM.

BREEAM® fomenta una construcció més sostenible que repercuteix en beneficis econòmics, ambientals i socials.

Les llars eco sostenibles i certificats amb el segell **BREEAM®**, suposen grans beneficis com:

Econòmics: busquem disminuir el consum d'aigua i energia. A més, s'estudien els materials utilitzats perquè tinguin més durabilitat i reduir els costos de manteniment de l'edifici.

Ambientals: promovem reduir les emissions de CO2 i el consum d'energia durant la vida útil de l'edifici.

Socials: gaudiràs de qualitat de vida, tranquil·litat i benestar.

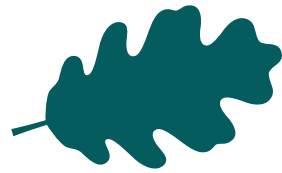
+ **ESTALVI** Menys consums i menys necessitat de manteniment
+ **BENESTAR** Confort tèrmic, acústic i lumínic
+ **VALOR** Major valor de l'immoble

- **CONSUM** Disminució del consum d'energia
- **SOROLL** Quantificar la millora d'aïllament acústic
- **CO₂** Per protegir el planeta





Advertiment legal: La memòria, infografies i plànols són merament orientatius i no vinculants des del punt de vista contractual. ACCIONA IMMOBILIÀRIA S.L.U. es reserva la facultat d'introduir modificacions que vinguin motivades per raons comercials, tècniques o jurídiques, sempre que no comportin minvament de la qualitat del projecte. Consulteu al punt de venda tota la informació i documentació que indica el RD 515/89 de 21 d'abril i la normativa autonòmica aplicable.



Roure de Vallparadis

TERRASSA

promocion.vallparadis@acciona.com

673735931

