

Espacios de vida

Memoria de **calidades**

LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS





LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS

La sostenibilidad como forma de vida

ACCIONA garantiza la **eficiencia energética** en todas sus viviendas

Uno de los objetivos primordiales de ACCIONA en el diseño de soluciones inmobiliarias es el desarrollo de proyectos sostenibles que contribuyan a la conservación del medio ambiente y reduzcan el consumo y el mantenimiento, apostando por las viviendas ecoeficientes. La compañía cuenta con las **certificaciones ISO9001 e ISO14001** y está comprometida en certificar todas sus promociones inmobiliarias **como construcciones sostenibles BREEAM®**.



BREEAM® (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de referencia mundial independiente de evaluación y certificación de la sostenibilidad de una edificación, que abarca todo el ciclo de vida de un edificio de nueva construcción como **La Reserva de Los Álamos**.

Esta metodología, que cuenta con el sello de BRE Global, **evalúa la sostenibilidad de los edificios mediante el impacto en 10 categorías** (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del Suelo y Ecología, Contaminación e Innovación) y su calificación en cualquier proyecto inmobiliario representa una sólida garantía de confort, calidad y salud.





ESTRUCTURA

Forjado reticular con casetones cerámicos / de hormigón.

GENERAL



FACHADAS

Cerramiento mediante citara de ladrillo cerámico enfoscado con revoco de mortero de cemento y pintura pétreo, aislamiento térmico proyectado interiormente, cámara de aire, trasdosado autoportante de tabiquería seca con doble panel 13 mm y pintura plástica lisa.



MEDIANERAS

Separación entre viviendas y con zonas comunes con citara (cumplimiento normativo dB) y aislamiento acústico de lana mineral, acústicamente absorbente más trasdosado a ambas caras con panel yeso laminado.



PAREDES INTERIORES

Tabiquería seca doble panel 13 mm (con aislamiento acústico intermedio de lana de roca entre salón y dormitorios). Pintado con pintura plástica lisa mate. En su encuentro con el suelo hay un rodapié enrasado, terminado en pintura lacada de alta calidad.



TERRAZAS

Revoco de mortero de cemento y pintura pétreo. Sistema constructivo por medio de bloques cerámicos o similar al de la fachada principal.



INSTALACIONES

DOMÓTICA - SEGURIDAD

Domótica básica.



AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado mediante sistema de aerotermia.



INST. ELÉCTRICA

Trifásica.



TELECOMUNICACIONES

Tomas de teléfono y de televisión en cocina, salón y dormitorios.



ACS

Aeroterminia.



CONTRIBUCIÓN SOLAR

Paneles solares en todas las viviendas.



CALEFACCIÓN

Suelo radiante.



VEHÍCULOS ELÉCTRICOS

Cargador para vehículos eléctricos exterior.



VENTILACIÓN MECÁNICA

Sistema de renovación del aire automático por ventilación mecánica.



CARPINTERÍA

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio color similar a pieza cerámica con distintos sistemas de apertura, según tamaño. Acristalamiento tipo climalit.



PERSIANAS

Contraventanas lamas horizontales de aluminio en blanco.



PUERTA ENTRADA

Puerta de seguridad con puntos de anclaje en el mismo acabado que las carpinterías exteriores.



PUERTAS DE PASO

Puertas en blanco liso. En baño dormitorio principal con seguro de bloqueo.



ARMARIOS

Empotrados y modulares, con hojas abatibles lacadas en blanco liso, forrados interiormente y con balda de separación del maletero y barra de colgar. Cajonera incluida.



ESTANCIAS (DORMITORIOS, SALÓN Y COMEDOR)

SUELOS

Pavimentos porcelánicos.



TECHOS

Falso techo continuo de placa yeso en seco.



ZONAS DE TRÁNSITO (ENTRADA, PASILLOS)

SUELOS

Pavimentos porcelánicos.



TECHOS

Falso techo continuo de placa yeso en seco.



CHIMENEA

Instalación de chimenea en salón.



NÚCLEOS HÚMEDOS

SUELOS

Pavimentos porcelánicos.



TECHOS

Falso techo placa yeso.



PAREDES

Aplacado porcelánico.



COCINA

PAREDES

Enlucido y pintado. Revestido con material de encimera sólo su frente, entre mueble alto y mueble bajo.



SUELOS

Pavimento porcelánico.



TECHOS

Techo continuo de placa yeso en seco.



MOBILIARIO

Cocina completamente amueblada y equipada con horno, campana, placa de inducción, frigorífico con congelador, lavavajillas y lavadora. (A diseñar y contrato aparte)



ILUMINACIÓN

Luminaria de LED.



GRIFERÍA

Monomando.



BAÑOS

APARATOS SANITARIOS

En porcelana vitrificada de 1ª calidad.



LAVABO

Lavabo de doble seno en baño principal sobre mueble. Un solo seno en baños secundarios.



GRIFERÍA

Monomando.



GRIFERÍA DUCHA

Griferías termostáticas.



TERRAZAS

SUELOS

Pavimento porcelánico.



ILUMINACIÓN

Provisión de iluminación exterior.



INST. ELÉCTRICA

Toma extra de corriente protegida intemperie. Número en función de la superficie.



INST. FONTANERÍA

Toma extra de agua empotrada en pared y desagüe. Número en función de su superficie.



URBANIZACIÓN

CUARTO BASURAS

Acabado interior básico LB, exterior de mortero a la cal o pintura pétreo.



PAVIMENTACIÓN PEATONAL

Viales de urbanización en adoquín de hormigón. Plazas de aparcamiento en pavicesped.



JARDINERAS-MACETEROS

ZONA AJARDINADA

Pradera de césped (tepe o hidrosiembra) con instalación de riego automático por goteo. Árboles según arquitecto paisajista.



PISCINA

Piscina individual por vivienda.



Espacios **de vida**

LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS



Promotor: ACCIONA INMOBILIARIA S.L. N.I.F.: B-84964579. Arquitectura y Dirección de ejecución de Obra: GABINETE DE CONSTRUCCION Y ARQUITECTURA S.L. N.I.F.: B-58291642. Comercializa: LIENZO REAL ESTATE S.L. N.I.F.: B-10653046. La información e imágenes contenidas en este documento, incluido mobiliario y/o vegetación de jardinería, tienen carácter ilustrativo y no son vinculantes contractualmente. En todo caso, las imágenes se corresponden con una recreación de las especies arbóreas a plantar, una vez las mismas hayan alcanzado su edad adulta. Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005, de 11 de octubre, y son aproximadas. Acciona Inmobiliaria S.L.U. se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras las modificaciones del proyecto que sean necesarias o convenientes por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier administración u organismo público. Información, condiciones, documentación, y planos de la promoción en venta se encuentran a su disposición en la oficina de ventas sita en la oficina C-09 de "La Ribera del Marín", en la Marina de Sotogrande, conforme a lo establecido en (i) el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, (ii) el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, y (iii) la Ley 38/1999, de 5 de noviembre.

| Espacios **de vida**

LA RESERVA

DE LOS ÁLAMOS

SOTOGRADE

Ven a visitarnos. Estaremos encantados de atenderte.
Urbanización La Reserva de Los Álamos, Avda. La Reserva s/n
La Reserva de Sotogrande, 11310 San Roque - Cádiz.

| Espaciosdevida.es
900 101 041

